

Факел

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета земельных и имущественных отношений

г. Казани



И.Т.Фаттахов

20 13 г.

**Договор безвозмездного пользования
муниципальным имуществом г. Казани**

г. Казань

“28” 03 20 13 № 3/62

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 34» Вахитовского района г. Казани, именуемое в дальнейшем “Ссудодатель”, в лице директора Габбасовой А.Т., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского технического творчества «Факел» Вахитовского района г. Казани именуемое в дальнейшем “Ссудополучатель”, в лице директора Андриашина Г.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, согласно постановления Исполнительного комитета г. Казани от 24.01.2013 № 761 «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Центр детского технического творчества «Факел» Вахитовского района г. Казани, приказ Комитета земельных и имущественных отношений г. Казани от 06.02.2013 № 142 «О предоставлении помещений Муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Центр детского технического творчества «Факел» Вахитовского района г. Казани заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество: помещения № 3-17 первого этажа общей площадью 524,2 кв.м, №2-6, 9-15,17,18 подвала общей площадью. 486,8 в здании по ул. Айвазовского, 27/52 согласно техническому паспорту инв. № 25 от 18.05.2007 г.

1.2. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

1.3. Финансовые расходы по поддержанию в надлежащем состоянии предоставленного в безвозмездное пользование муниципального имущества в полном объеме несет Ссудополучатель. Произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью муниципального образования г. Казани, и затраты на их производство возмещению не подлежат.

1.4. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование производится на основании оформленного акта приема-передачи, в котором содержатся четкие характеристики и сведения о состоянии передаваемого объекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за сохранностью муниципального имущества и за его использованием в соответствии с настоящим договором;

2.1.2. знакомиться с документами, отражающими хозяйственную деятельность Ссудополучателя в отношении муниципального имущества.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. принять муниципальное имущество и вести по нему учет в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете;

2.2.2. использовать муниципальное имущество в целях развития образования;

2.2.3. нести бремя финансовых расходов по содержанию муниципального имущества, поддержанию этого имущества, придомовой территории и объектов благоустройства в надлежащем состоянии (капитальный и текущий ремонт, регистрация, охрана, коммунальные платежи, специальный – технический, санитарный и

др. – осмотр, обеспечение противопожарной безопасности, выполнение предписаний органов государственного пожарного надзора, а также возмещение Ссудодателю налога на имущество и платы за пользование земельным участком). Оплату содержания и эксплуатации муниципального имущества, коммунальных услуг Ссудополучатель осуществляет по единому платежному документу – счету-фактуре, предъявляемому управляющей организацией, заключившей с Ссудодателем договор на содержание и эксплуатацию находящихся в муниципальной собственности нежилых помещений. Ссудополучатель также имеет право на заключение прямых договоров со специализированными организациями, осуществляющими предоставление коммунальных и иных услуг.

2.2.4. при необходимости проведения капитального ремонта, реконструкции, перепланировки, переоборудования муниципального имущества, проходящих в нем инженерных сетей и коммуникаций в целях использования, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего договора, письменно согласовывать указанные мероприятия с Ссудодателем и проводить их только на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

2.2.5. обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя, технического персонала городских коммунальных служб с целью организации контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания;

2.2.6. обеспечивать доступ в помещения представителей правоохранительных органов, служб государственного пожарного надзора в порядке, установленном действующим законодательством;

2.2.7. обеспечить на период действия настоящего договора страхование муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховой деятельности (выгодоприобретателем по такому договору страхования выступает Ссудодатель);

2.2.8. в случае прекращения действия настоящего договора вернуть муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи;

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случаях, когда Ссудополучатель:

3.1.1. не выполнил условий подпунктов 2.2.2, 2.2.3 настоящего договора;

3.1.2. использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором и назначением имущества;

3.1.3. не выполняет обязанности по поддержанию муниципального имущества в исправном состоянии или по его содержанию;

3.1.4. существенно ухудшает состояние муниципального имущества;

3.1.5. без согласия Ссудодателя передает муниципальное имущество третьему лицу.

3.2. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора по письменному соглашению Сторон.

4. Изменение Сторон договора и прекращение его действия

4.1. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.2. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ссудополучатель несет ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ссудополучатель несет риск за случайную гибель или случайное повреждение муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За нарушение требований закона и условий настоящего договора, выразившееся в ненадлежащем использовании, хранении муниципального имущества приведении его в негодное для эксплуатации состояние, виновные должностные лица несут дисциплинарную, административную, уголовную и имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. При возникновении ситуаций, оговоренных в пунктах 3.1, 5.2 настоящего договора, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненные убытки и выплачивает штраф в размере 10% от стоимости муниципального имущества.

5.5. При несвоевременном или неполном возмещении затрат, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю за каждый день просрочки неустойку в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день возникновения права требования задолженности от суммы, не возмещенной Ссудополучателем.

5.6. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

5.7. Помимо случаев, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим в Республике Татарстан законодательством.

6.3. Настоящий договор заключен сроком на пять лет с возможностью его заключения на новый срок в порядке, определенном действующим законодательством.

6.4. Все споры, возникающие по данному договору, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, первый из которых хранится в Комитете земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани, второй выдается Ссудодателю, третий – Ссудополучателю.

7. Юридические адреса и подписи Сторон

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель: 420012 г. Казань ул. Айвазовского, 27

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение

«Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 34

р/с 40704810392053000044 ГРКЦ НБ РТ Банк России,

БИК 049205001, ИНН/КПП 1654036568/165501001 ЛБГ45821146-ВШкола34

Ссудополучатель: 420012 г. Казань ул. Айвазовского, 27

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного

образования детей Центр детского технического творчества «Факел»

р/с 40704810392053000044 ГРКЦ НБ РТ Банк России,

БИК 049205001, ИНН/КПП 1654036568/165501001 ЛБГ45821148

Ссудодатель:

МБОУ ВСОШ №34

А.Т. Габбасова

А.Т. Габбасова

(Ф.И.О.)



(подпись)

Ссудополучатель:

МБОУ ДОИ ЦТТ «Факел»

Г.С. Андриашин

(Ф.И.О.)



И.о. председателя Комитета земельных
и имущественных отношений
Исполнительного комитета г.Казани


Р.Г.Галяутдинов
МП

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору безвозмездного пользования
от 28.03.2013 №3/62

г.Казань

« 04 » 06 2015

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №34» Вахитовского района г.Казани, действующее на основании Устава, в лице директора А.Т.Габбасовой, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского технического творчества «Факел» Вахитовского района г.Казани, действующее на основании Устава, в лице директора Г.С.Андриашина, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования от 28.03.2013 №3/62 о нижеследующем:

1. В преамбуле и разделе 7 «Юридические адреса и подписи сторон» наименование учреждения «Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей (далее - МБОУДОД) «Центр детского технического творчества «Факел» Вахитовского района г.Казани» читать в новой редакции «Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр детского технического творчества «Факел» Вахитовского района г.Казани».

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования от 28.03.2013 №3/62.

Подписи сторон:

Директор МБОУ «Вечерняя
(сменная) общеобразовательная
школа №34» Вахитовского
района г.Казани


А.Т.Габбасова



Директор МБОУДО «Центр детского
технического творчества «Факел»
Вахитовского района г.Казани


Г.С.Андриашин

